

Til beboerne i
E/F Kronprinsessegaarde I

September 2024

NYHEDSBREV

Vi har netop haft bestyrelsesmøde, som led i varetagelsen af ejendommens løbende drift. Vi har desværre haft mandefald i bestyrelsen, idet der siden generalforsamlingen er sket en udtræden af Birgit Larsen, Paul-Philippe Peronard og Christian Petersen. Udtrædelserne er sket udramatisk og er af personlige årsager. Vi fortsætter således i bestyrelsen, som nu består af Steen Bille Larsen, Anita Page og William Krogh Andersen. Vi har konstitueret os og ny formand er Steen Bille Larsen.

Der er flere projekter, som netop er gået i gang, herunder installering af de nye dørautomatik, som vi glæder os til. Når arbejdet er afsluttet, vil der blive sluttet af med efterfølgende malerreparationer.

Udskiftningen og renoveringen af tagvinduer i Sølvgade er også gået i gang og arbejdet følger indtil videre den udmeldte tidsplan.

Vi har også, som lovet på generalforsamlingen, været i dialog med Cowi, Force Technology samt Bro Consult vedrørende tilbud på rådgivning omkring parkeringsdækket i gården. Vi er netop nu ved at evaluere på dette materiale og vil vende tilbage, når vi har valgt en rådgiver samt omfanget af arbejdet.

Vi har også indhentet 2 malertilbud på maling af kældergange samt gulvene i tørrekældrene. Dette arbejde vil blive sat i gang i løbet af efteråret, samtidig med at der sker malerreparation efter dørautomatikken.

Vi har også anmodet Peter Jahn & Partnere om et tilbud på en opdatering af ejendommens vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport og vi afventer, hvad dette vil koste.

Vi arbejder løbende med en forbedring af udseendet på skiltet til postkasser og dørtelefoner, så vi forhåbentlig kan få et mere ensartet indtryk. De postkasser, som måtte være beskadiget, vil ligeledes blive udskiftet. Frank Walhøj vil rette henvendelse til de respektive ejere om at låne en nøgle til postkassen.

Afslutningsvis er det, som det også er blevet meldt ud, besluttet at fælde det ene Akacietræ i Adelgade, som desværre er for farligt. Vi skal nok sikre genplantning af et træ i passende størrelse i løbende af efteråret.

Vi vil også gerne slutte med ros til alle beboere om en væsentlig forbedring af sortering af affald. Bliv ved med det og husk at benytte de grønne poser til bioaffald og placere dem i de rigtige containere.

Vi ønsker alle en god sensommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
E/F Kronprinsessegaarden I