

Til beboerne i Kronprinsessegaarden I

Den 27.9.2024

Vedr. Ovenlysvinduer – Sølvgade 13-15-17.

Som det tidligere er meddelt, er renoveringen og udskiftningen af ovenlysvinduer godt i gang.

I Sølvgade 15 var der planlagt en malermæssig reparation m.v. Da tømreren får opsat stillads og begynder klargøring til malerbehandling, kan det desværre konstateres, at vinduet er opbygget af nogle store dæklistes, som trænger til malerbehandling, men bag ved disse sidder den bærende konstruktion. Denne er desværre rådnet væk grundet kondens i store dele af vinduespartiet. Det er ikke muligt at lave en forsvarlig tømrermæssig udbedring af dette og derfor er det både rådgiver og tømrers anbefaling, at vi også udskifter vinduespartiet i Sølvgade 15.

Arbejdet er blevet prissat til kr. 300.000 + moms, hvilket der af gode grunde ikke er sparet op til. Imidlertid har ejerforeningen frie reserver i egenkapitalen. Bestyrelsen har derfor besluttet at bestille det nye vindue i nr. 15, da alt andet ikke vil være forsvarligt. I første omgang vil beløbet således blive dækket af de opsparede midler og vi må til den kommende generalforsamling herefter drøfte en eventuel fornyet opsparing, så vi igen får polstret ejerforeningen.

Den udsendte tidsplan vil af gode grunde ikke kunne overholdes, da arbejdets omfang nu bliver betydeligt større end først antaget. Jeg har anmodet entreprenøren om at fremsende en revideret tidsplan, som vil blive udsendt snarest.

Husk stadig at holde branddørene på loftet lukket, når der sker passage mellem de forskellige opgange.

Med venlig hilsen

Kristian Nørgaard
Advokat