

## NYHEDSBREV

Vi har netop haft årets første bestyrelsesmøde.

Sagen om udskiftning af ovenlysvinduer i Sølvgade 13, 15, 17 blev drøftet endnu en gang. Arbejdet er forsinket, fordi det har været svært at finde håndværkere. Nu er det lykkedes at få et tilbud, som vi vil gennemregne inden næste bestyrelsesmøde, da det er en ret dyr opgave. Vi forventer at sætte arbejdet i gang inden længe og vil orientere, når arbejdet går i gang.

Ejerne har et berettiget ønske om at modernisere deres lejligheder, men aktualiseret af en sag, har bestyrelsen endnu en gang drøftet gener ved håndværkerarbejder. Administrators og viceværtens anvisninger skal følges. Vi opfordrer til, at støjende arbejder samles på færrest mulige dage, og at man orienterer om det i sin egen og naboopgangene. Støjende håndværkerarbejder må kun udføres på hverdage mellem 8 og 16. Tænk også på, at følgerne af håndværkerarbejderne kan være til gene for naboer, over- og underboer. Derfor skal bygningsreglementet overholdes og nødvendige tilladelser indhentes hos kommunen. VVS- og el-arbejder skal udføres af autoriserede håndværkere.

Efter en strømafbrydelse har der i nogle måneder ligget et kabel i haven mod Adelgade. I samarbejde med Radius er fejlen nu rettet, og vi forventer, at kablet er fjernet, når dette læses.

Vi har fået mange positive reaktioner på byttereolen, som står i kælderen over for døren til vaskekælderen. Vi planlægger at forbedre omgivelserne, bl.a. med bedre lys. Forslag til at forbedre ideen med en byttereol er meget velkomne. Skriv til os i bestyrelsen.

Vi arbejder løbende med at sikre, at vi får udført det rengøringsarbejde, som vi betaler for. Vi har netop aftalt nyt statusmøde med rengøringsfirmaet.

Der er også startet en maler i kælderen, som skal opfriske kælderdøre og der vil ske en opmaling af de 3 elevatorer i Sølvgade 13, 15 og 17 samt diverse reparationer af småskader på trapperne i Adelgade.

På næste bestyrelsesmøde vil vi planlægge årets generalforsamling, hvor vi glæder os til at drøfte ejendommens forhold med medlemmerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

E/F Kronprinsessegården 1