

NYHEDSBREV

Vi har netop haft bestyrelsesmøde med henblik på at forberede den kommende generalforsamling. Denne er fastsat til tirsdag den 23. april. Vi vender tilbage med nærmere sted og dagsorden.

Vi har gennemgået regnskabet for 2023, som udviser et pænt overskud på kr. 126.000, som foreslås henlagt til egenkapitalen.

Vi har også gennemgået budgettet for 2024 og vil stille forslag om en forhøjelse med 5% for at følge med den almindelige prisudvikling og sikre et ordentligt beløb til løbende vedligeholdelse.

Der vil også blive genfremsat forslag om opsparing til støbeasfalt på parkeringsarealet, herunder yderligere undersøgelse ved rådgiver.

Vi har også accepteret tilbud på udskiftning af ovenlysvinduet i nr. 13 samt renovering af ovenlysvinduerne i nr. 15 og 17. Arbejdet er i henhold til de indkomne priser fastsat til ca. kr. 805.000 inkl. moms. Så snart vi har nyt omkring tidsplanen for dette arbejde, vil der blive orienteret yderligere. Arbejdet finansieres via de opsparede midler.

Kommunen har meddelt, at de ønsker at fjerne den eksisterende container til restaffald og derfor er der indkaldt til møde med Kommunens renovationsafdeling og bestyrelserne i henholdsvis Kronprinsessegaarden I og II. Vi skal herefter have fundet den bedst mulige løsning for afhentning af affald, således at vi forhåbentlig kan bevare benyttelsen af vores skakte.

Vi har netop fået færdiggjort opmaling af kælderdøre og der vil snarest blive opsat ny skiltning på disse.

Udfordringen med det midlertidige kabel i gården i Adelgade er desværre ikke løst endnu. Radius havde desværre ikke udbedret fejlen, som de har lovet husets elektriker og derfor var det nødvendigt at genetablere kablet. Vi afventer nu en entreprenør som skal grave op udenfor ejendommen, så fejlen

forhåbentlig kan blive udbedret. Radius har desværre været meget lidt samarbejdsvillige i forhold til at få løst sagen.

Vi ønsker alle beboere et godt forår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
E/F Kronprinsessegaarden I