

Nyhedsbrev

På bestyrelsesmødet d. 9. august var valg af ny formand på dagsordenen. Dette for at sikre fremdrift i både små og store projekter samt give ejerforeningen en fremtid der tager højde for en ændret ejer struktur, med flere enkeltejere, lejere og forældreklub. Karin Lund-Frank blev valgt som ny formand efter at den tidligere formand var blevet opfordret til at trække sig. Se evt. referat for uddybning.

Ud fra den ny vedligeholdelsesplan er følgende opgaver planlagt:

- mindre beton reparationer rundt på ejendommen,
- udskiftning af fuge i dækket over P-kælder og
- udskiftning af hovedfaldstammen under Sølvgade 13.

På længere sigt står ovenlysvinduet i opgangen i Sølvgade 15 til et større reovering og ovenlysvinduet i Sølvgade 13 står til udskiftning mm.

FIBERBY

I forhold til etableringen af fibernet i ejendommen har der netop været afholdt møde med deltagere fra Fiberby, rådgiver, administrator og bestyrelsen. Mødets fokus var at få de sidste detaljer på plads i kontrakten. Administrator arbejder på, at få det juridiske samt kontraktens fejl og mangler på plads, så kontrakten er klar til underskrift inden den kan vedtages på generalforsamlingen. Det forventes at et revideret budget og kontrakt meget snart er klart. Dette vil blive fremlagt nærmere på næste generalforsamling.

CORONA OG RENGØRING

Under Coronapandemien er der blev gjort ekstra rent på ejendommen og der er lavet forskellige tiltag i vaskekælderen for at reducere smittespredning. I takt med genåbningen af samfundet og flere er vaccineret er vi gået tilbage til almindelig rengøring på ejendommen.

AFFALD

Der er desværre konstateret, at der smides affald i skakterne som ikke er pakket forsvarligt ind, det er både uhygiejnisk, tiltrækker rotter og så er det farligt for vores vicevært når der også smides skarpt affald i skakten. Fra bestyrelsen vil vi opfordre alle til at agere forsvarligt i forhold til affald, og at bruge de forskellige affaldscontainere i gården i overensstemmelse med Københavns kommunes affaldssorteringsguide.

ROTTER

Der er set en rotte i kælderen under Sølvgade, kommunen er kontaktet og en rottedåse med gift er sat op. Hvis der observeres rotter på ejendommen, skal man kontakte viceværten (Frank) og administrator (Kristian) som herefter vil stå for at kontakte kommunen samt Dansk skadedyrsservice. Fra bestyrelsen er Jeanette kontaktperson til administrator og vicevært.

HAVEN

Som nogen måske har bemærket fik vi ny gartner i starten af året. Der er en god løbende dialog omkring, hvordan haven skal holdes samt lidt udskiftning af buske og blomster.

ALTANGRUPPEN

Altangruppen aflyste sidste møde med bestyrelsen. Bestyrelsen har fulgt op for at få en status på projektet der vedrører hele ejendommen, ved altangruppens kontaktperson Michael Bachmann Nielsen.

GENERALFORSAMLING

Da der på nuværende tidspunkt snart ikke er flere restriktioner i forhold til Corona vil der snarest blive udsendt en dato for næste generalforsamling. Det forventes at blive ultimo september/primus oktober, når kontrakten er klar fra administrator.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

E/F Kronprinsessegaarden I