

Nyhedsbrev

Ved forrige nyhedsbrev blev det lovet beboerne, at de ville finde en kort uddybning for formandsskiftet i referatet lagt på ejerforeningens website. Vi beklager, at bestyrelsen ikke vidste at det kun er bestyrelsen der har adgang til intranettet, hvorfor i naturligvis ikke kunne finde referatet.

Det rådes der bod på nu og i får her afsnittet pkt 2 fra referatet af d. 9 august 2021 omkring formandsskiftet samt mailen til formanden omhandlende samme.

Valg af ny formand

Dette punkt på dagsordenen var foranlediget af den mail til formanden, som Jeanette og Karin havde sendt d. 6. august 2021 om arbejdet med beretningen til generalforsamlingen (bilag 1. Mail vedlagt ref). Mailen indeholdt samtidig en opfordring til formanden om frivilligt at trække sig pga. samarbejdsvanskelighederne med flertallet i bestyrelsen eller i modsat fald at blive tvunget til at gå af ved valg en ny formand.

Formanden ønskede at gå direkte til valget af ny formand, men blev spurgt om han havde forholdt sig til mailen af d. 6. august 2021. Formanden havde dog ingen kommentarer til mailen og ville ikke love, at han ville støtte en nedtonet og imødekommende forklaring og beretning på generalforsamlingen. Formanden ville heller ikke sige, at han trak sig men formulerede, at det måtte være sådan det forholdte sig.

Flertallet forelagde desuden kort hovedpunkterne om samarbejdsvanskeligheder som angivet i mailen. Ligeledes blev formandens manglende vilje til at påtage sig ansvar, sikre fremdrift for at få projekter som for eksempel at få Fiberby og altanprojektet til rulle og blive sikkert afsluttet, igen forelagt. Formanden ønskede ikke at kommentere nogle af disse punkter, og satte valget af Karin Lund-Frank til afstemning. Et flertal på 3 stemte Karin ind som formand. Der var 1 stemme imod og 1 blank.

Herefter overtog Karin mødeledelsen og det blev aftalt, at hun kontaktede administrator for skift af formandens navn relevante steder som bank, opslag rundt om i bygningen o.a. Steen ville skifte navnet på foreningens website og i øvrigt udarbejde en procedure for arbejdet med at lægge emner på websitet, så andre i bestyrelsen også kan udføre arbejdet. Nicholas bliver den anden, der kan håndtere

Fra: Jeanette hendellowitz jh@d25.dk
Emne: Bestyrelsens beretning til generalforsamling og tidspunkt for generalforsamlingen.
Dato: 6. august 2021 kl. 11.19

Til: steen Bille Larsen sbl@billelar.dk, Karin Lund-Frank klf@lund-frank.dk, nicholas Lund lund84@hotmail.com, anita Page anitapage@gmail.com, William Andersen william.andersen@hotmail.com, kristian Nørgaard kn@hoegsbro-holm.dk

JH

Hej Steen,

Vi er desværre stadig ikke nået i mål med at tilrette dit oplæg til bestyrelsens beretning, som skal fremlægges på generalforsamlingen og når det ikke inden mødet 9/8. Men vi vil alligevel gerne ha det på som punkt på vores møde også af hensyn til videre arbejde med beretningen.

Vores arbejde med beretningen stiler mod at gøre den fyldestgørende og dækkende for hele bestyrelsens indsats i det forløbne år. Og det fører til, at de samarbejdsproblemer, der har præget det forløbne år, træder tydeligt frem. Det bliver klart, at bestyrelsesarbejdet gang på gang er blevet hæmmet af uenigheder mellem formanden på den ene side og et flertal i bestyrelsen bestående af Jeanette, Karin og Nicholas på den anden side. Anita har som det femte medlem ikke spillet nogen afgørende rolle på den ene eller anden side af denne splittelse.

Splittelse er blevet italesat ved flere lejligheder overfor dig på møder og ved personlig henvendelse, og du er blevet opfordret til at trække dig som formand, hvilket du dog ikke har været interesseret i. Så på baggrund af arbejdet med at tilrette din beretning så den bliver fyldestgørende og samlende for hele bestyrelsens arbejde i året der er gået, har vi erfaret, at der er flere forhold som er et resultat af formandens manglende omstillingsparathed og vilje til konstruktivt at drive vigtige projekter for foreningen som helhed.

Det er i sig selv problematisk, at der fra formandens side ikke er skrevet en tilfredsstillende beretning der er korrekt og favner helheden. Og vi er oprigtigt bekymrede for, at arbejdet med at enes om en beretning til generalforsamlingen også vil føre til uendeligt lange diskussioner frem og tilbage mellem formanden og flertallet.

Derfor vil vi på mandag d. 9/8 en sidste gang opfordre dig til at trække dig som formand og er enige om, hvem der skal afløse dig.

Hvis ikke du trækker dig frivilligt, vil vi som flertal fremlægge følgende:

- 1) Et flertal af bestyrelsen, bestående af Jeanette, Karin og Nicholas trækker hermed valget af Steen som formand tilbage.
- 2) Baggrunden er de tilbagevendende samarbejdsproblemer mellem formanden og flertallet, som vi har erfaret og som vi frygter vil fortsætte i resten af bestyrelsesperioden og efter næste generalforsamling, hvis Steen fortsætter som formand og i bestyrelsen. Vi sigter mod en bestyrelse der kan lægge nye kræfter i de forandringer som foreningen står overfor.
- 3) Som ny formand vil vi foreslåes Karin Lund-Frank.
- 4) Denne udtalelse vil vi om nødvendigt gøre til et beslutningsforslag og sætte til afstemning på bestyrelsesmødet d. 9/8 2021.

Samtidigt vil vi også gerne anføre, at det vil være ønskværdigt, hvis uenighederne i bestyrelsen i det forløbne år kan nedtones i beretningen til generalforsamlingen. Så hvis du trækker dig frivilligt nu kan du positivt og ukritisk takke af, og generalforsamlingen kan få lejlighed til at udtrykke deres respekt. Vi anerkender din mangeårige indsats og at du gennem tiden har ydet et stort stykke arbejde, men vi går mod nye tider. Hvis du på den anden side ikke trækker dig frivilligt og du stemmes ud, så er vi nødsagede til at give den fulde baggrund. Vi mener, at det vil være det bedste, at bestræbe os på at undgå, at komme i den situation.

Endelig har vi et andet punkt for dagsordenen, nemlig datoen for generalforsamlingen som nok må rykkes, blandt andet fordi det er tvivlsomt, at der ligger en underskrevet kontrakt med Fiberby. Som anført ved flere lejligheder så skal der ligge en færdig kontrakt før der indkaldes til generalforsamling. Vi ønsker ikke at komme ud i den misere som vi oplevede sidste år, hvor der mod vores vilje ikke blev holdt tilstrækkelige møder om det og som resulterede i, at der ikke var styr på budgettets størrelse eller de kontraktlige forhold.

Venlig hilsen

Jeanette og Karin

med venlig hilsen/best regards

D25

jeanette hendellowitz
architect maa
adelgade 51
DK- 1304 k
+45 2674 2639
jh@d25.dk
www.d25.dk