

December 2023

Velkommen til Ejerforeningen Kronprinsessegården 1

Vi ønsker tillykke med den nye lejlighed og byder jer velkommen her i Kronprinsessegården 1. I er nu medlem af ejerforeningen, og fra bestyrelsen får I her en særlig velkomst. Send venligst dette brev videre til beboerne, hvis I ikke selv skal bo i den nye lejlighed.

Medlemmerne af ejerforeningen mødes på den årlige generalforsamling, som normalt finder sted i april måned. Her lægger medlemmerne planer for det kommende år, og her vælges bestyrelsen, som er ansvarlig for foreningens drift. Bestyrelsen har som mål, at Kronprinsessegården 1 skal være en velordnet ejendom, hvor vi bor sammen i respekt for hinanden.

I kan altid kontakte bestyrelsen. Kontaktadresser kan findes på hjemmesiden www.kronprinsessegaarden1.dk eller på opslag i opgangene. På hjemmesiden findes andre praktiske oplysninger om ejendommen, herunder ejerforeningens vedtægter, ejendommens husorden samt oplysninger om fællesvaskeriet, affald, nøgler, husdyr og meget andet.

Næsten hver indflytning giver anledning til større eller mindre håndværksarbejder. Giv besked i god tid til viceværten om støjende arbejde, og sæt opslag i jeres egen opgang og naboopgangene på hver side. Større arbejder af mere end 2 timers varighed, må kun udføres mandag til fredag kl. 8.00 – kl. 16.00. Mange arbejder skal udføres af autoriserede håndværkere, som kender bygningsreglementet. Ejerforeningen har en række faste håndværkere, der kender bygningerne og installationer - og som derfor med fordel kan anvendes:

- Ved renovering af badeværelse og udskiftning af indgangsdør: se vejledninger på hjemmesiden.
- VVS- og el-arbejder bør koordineres med viceværten.
- Ved modernisering af køkkener og badeværelser SKAL viceværten kontaktes, så han kan bedømme, om der skal udføres arbejder på lodrette rør og faldstammer, når der i forvejen er adgang. Lodrette reparationer bekostes af ejendommen.

Vi håber, at I bliver glade for at bo her. Dagligdags praktiske problemer løses hos viceværten Frank Walhøj, 28 64 17 60 eller Administrationen på 35 43 43 06 (mail@hoegsbro-holm.dk).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen